

# 名東区住宅地価格（市街化区域）の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数18年間 1,463件  
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
平均値 (円/㎡)	171,611	185,963	202,072	172,441	168,112	169,667	174,402	176,176	177,236	176,772
変動率	-	8.4%	8.7%	14.7%	-2.5%	0.9%	2.8%	1.0%	0.6%	-0.3%
中央値 (円/㎡)	166,667	182,086	205,128	172,727	172,414	167,742	169,464	183,333	180,000	181,250
変動率	-	9.3%	12.7%	15.8%	-0.2%	-2.7%	1.0%	8.2%	-1.8%	0.7%
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年		5/20
平均値 (円/㎡)	195,680	173,012	196,108	179,227	192,604	203,899	224,778	247,957		1.227
変動率	10.7%	-11.0%	13.3%	-8.6%	7.5%	5.9%	10.2%	9.5%		
中央値 (円/㎡)	186,207	169,456	196,625	183,013	179,988	198,138	217,800	245,025		1.194
変動率	2.7%	-7.9%	16.0%	-6.9%	-1.7%	10.1%	9.9%	12.5%		

