

千種区住宅地価格(市街化区域)の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数13年間 890件
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年
平均値 (円/㎡)	229,581	260,684	248,485	250,429	215,533	198,764	229,778
変動率	-	13.5%	-4.7%	0.8%	-13.9%	-7.8%	15.6%
中央値 (円/㎡)	212,311	241,429	248,485	215,967	215,967	201,346	219,986
変動率	-	13.7%	2.9%	-13.1%	0.0%	-6.8%	9.3%
	25年	26年	27年	28年	29年	30年	30/20
平均値 (円/㎡)	219,138	244,879	229,450	262,110	268,128	276,925	1.114
変動率	-4.6%	11.7%	-6.3%	16.2%	0.5%	3.2%	
中央値 (円/㎡)	222,222	244,917	233,333	268,116	273,762	263,262	1.059
変動率	1.0%	10.2%	-4.7%	14.3%	2.7%	-3.9%	

