

半田市住宅地価格（市街化区域）の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数17年間1,351件
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
平均値 (円/㎡)	78,412	87,880	75,381	78,280	77,946	82,400	79,974	78,536	71,321
変動率	—	12.1%	-14.2%	3.8%	-0.4%	5.7%	-2.9%	-1.8%	-9.2%
中央値 (円/㎡)	73,333	83,484	76,516	81,166	75,000	75,000	75,000	80,952	71,429
変動率	—	13.8%	-8.3%	6.1%	-7.6%	0.0%	0.0%	7.9%	-11.8%
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	4/20
平均値 (円/㎡)	69,028	68,641	65,813	73,184	71,445	67,757	67,278	79,826	0.908
変動率	-3.2%	-0.6%	-4.1%	11.2%	-2.4%	-5.2%	-0.7%	18.7%	
中央値 (円/㎡)	68,661	69,598	69,575	72,600	72,600	72,600	72,600	87,725	1.051
変動率	-3.9%	1.3%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	20.8%	

