

生産緑地の不動産市場への影響

生産緑地の50%が宅地供給されると想定した場合に、年間の土地取引件数と面積に占める割合

	① 市街化 区域面積 (ha)	② 市街化 区域内 農地面積 (ha)	③ 生産緑地 面積 (ha)	④ 生産緑地 の割合 ②/③ (%)	⑤ 推定宅地 供給件数 ③×0.5÷ 200㎡	⑥ 土地取引 件数 (件)	⑦ 土地取引 面積 (ha)	⑧ 市場への 影響(件数) ⑤/⑥ (%)	⑨ 市場への 影響(面積) ③×0.5/ ⑦ (%)
R1年愛知県計	112,946	3,450	1,052	30.5	26,300	78,977	2,679.9	33.3	19.6
尾張地域	74,508	2,090	715	34.2	17,875	54,971	1,439.2	32.5	24.8
西三河地域	24,392	625	337	53.9	8,425	14,109	647.4	59.7	26.0
名古屋市	30,258	382	252	66	6,300	26,230	378.1	24.0	33.3
岡崎市	5,853	158	84	53.2	2,100	3,247	146.8	64.7	28.6
一宮市	3,801	132	125	94.7	3,125	3,428	87.5	91.2	71.4
瀬戸市	2,610	46	21	45.7	525	1,395	51.8	37.6	20.3
半田市	2,767	51	6	11.8	150	1,160	30.7	12.9	9.8
春日井市	4,710	162	31	19.1	775	2,561	72.8	30.3	21.3
津島市	666	24	24	100	600	631	22.9	95.1	52.4
碧南市	2,117	52	43	82.7	1,075	697	23.4	154.2	91.9
刈谷市	2,347	53	41	77.4	1,025	1,345	34.9	76.2	58.7
豊田市	5,288	80	49	61.3	1,225	3,182	176.3	38.5	13.9
安城市	2,158	29	15	51.7	375	1,467	52.0	25.6	14.4
西尾市	2,834	153	62	40.5	1,550	2,130	143.8	72.8	21.6
犬山市	1,057	44	20	45.5	500	751	58.6	66.6	17.1
常滑市	1,621	46	2	4.3	50	1,126	53.6	4.4	1.9
江南市	737	17	11	64.7	275	1,037	32.2	26.5	17.1
小牧市	2,849	88	47	53.4	1,175	1,523	54.6	77.2	43.0
稲沢市	898	24	12	50	300	1,272	45.8	23.6	13.1
東海市	3,057	59	26	44.1	650	1,049	49.4	62.0	26.3
大府市	1,338	56	20	35.7	500	820	26.8	61.0	37.3
知多市	2,027	67	18	26.9	450	758	41.7	59.4	21.6
知立市	1,081	28	27	96.4	675	721	16.2	93.6	83.3
尾張旭市	1,181	30	5	16.7	125	895	18.7	14.0	13.4
高浜市	1,027	23	16	69.6	400	453	17.5	88.3	45.7
岩倉市	531	12	9	75	225	482	16.4	46.7	27.4
豊明市	708	15	7	46.7	175	657	23.0	26.6	15.2
日進市	1,124	20	28	140	700	1,045	26.5	67.0	52.8
愛西市	315	22	3	13.6	75	624	35.5	12.0	4.2
清須市	1,261	72	13	18.1	325	693	14.8	46.9	43.9
北名古屋市	1,210	87	20	23	500	767	23.8	65.2	42.0
弥富市	1,100	38	4	10.5	100	453	45.0	22.1	4.4
みよし市	1,075	22	1	4.5	25	481	16.3	5.2	3.1
あま市	1,150	122	9	7.4	225	949	24.8	23.7	18.1
長久手市	747	28	1	3.6	25	735	16.5	3.4	3
大口町	312	16	2	12.5	50	331	13.8	15.1	7.2