

生産緑地の不動産市場への影響

生産緑地の50%が宅地供給されると想定した場合に、年間の土地取引件数と面積に占める割合

	① 市街化区域面積 (ha)	② 市街化区域内農地面積 ※生産緑地除く (ha)	③ 生産緑地面積 (ha)	④ 生産緑地と非生産緑地との 比率割合 ②/③ (%)	⑤ 想定宅地供給件数 $③ \times 0.5 \div 200\text{m}^2$	⑥ 土地取引件数 (件)	⑦ 土地取引面積 (ha)	⑧ 市場への影響(件数) ⑤/⑥ (%)	⑨ 市場への影響(面積) $③ \times 0.5 / ⑦$ (%)
29年愛知県計	112,448	3,761	1,110	29.5	27,750	73,105	2,538.7	38.0	21.9
尾張地域	74,211	2,249	754	33.5	18,850	51,974	1,420.2	36.3	26.5
西三河地域	24,231	700	356	50.9	8,900	13,986	628.5	63.6	28.3
名古屋市	30,258	427	262	61.4	6,550	24,770	427.9	26.4	30.6
岡崎市	5,796	176	89	50.6	2,225	3,193	99.9	69.7	44.5
一宮市	3,802	148	134	90.5	3,350	3,438	97.3	97.4	68.9
瀬戸市	2,655	48	22	45.8	550	1,315	73	41.8	15.1
半田市	2,761	55	6	10.9	150	1,164	40.4	12.9	7.4
春日井市	4,709	175	33	18.9	825	2,920	80.8	28.3	20.4
津島市	666	26	25	96.2	625	561	20.2	111.4	61.9
碧南市	2,117	59	46	78	1,150	709	22.8	162.2	100.9
刈谷市	2,347	59	44	74.6	1,100	1,166	33.2	94.3	66.3
豊田市	5,215	91	51	56	1,275	3,599	267.3	35.4	9.5
安城市	2,154	35	16	45.7	400	1,666	56.2	24.0	14.2
西尾市	2,832	163	64	39.3	1,600	1,608	83.8	99.5	38.2
犬山市	1,057	47	21	44.7	525	627	21.2	83.7	49.5
常滑市	1,621	50	2	4	50	599	44.4	8.3	2.3
江南市	735	19	12	63.2	300	889	22.3	33.7	26.9
小牧市	2,849	98	50	51	1,250	1,148	39	108.9	64.1
稲沢市	898	28	13	46.4	325	1,226	57.1	26.5	11.4
東海市	2,969	65	31	47.7	775	1,023	33.8	75.8	45.9
大府市	1,302	49	20	40.8	500	749	28.7	66.8	34.8
知多市	1,979	48	19	39.6	475	634	25.5	74.9	37.3
知立市	1,081	33	28	84.8	700	628	14	111.5	100.0
尾張旭市	1,179	32	5	15.6	125	844	21.6	14.8	11.6
高浜市	1,020	26	17	65.4	425	485	15.4	87.6	55.2
岩倉市	531	13	10	76.9	250	384	9.5	65.1	52.6
豊明市	702	17	8	47.1	200	610	19.5	32.8	20.5
日進市	1,093	22	31	140.9	775	1279	36.1	60.6	42.9
愛西市	315	25	3	12	75	573	29.9	13.1	5.0
清須市	1,261	79	13	16.5	325	758	14.7	42.9	44.2
北名古屋市	1,209	79	20	25.3	500	885	18.4	56.5	54.3
弥富市	1,012	42	4	9.5	100	381	27.5	26.2	7.3
みよし市	1,057	25	1	4	25	458	17.8	5.5	2.8
あま市	1,150	135	10	7.4	250	924	24	27.1	20.8
長久手市	747	43	1	2.3	25	682	17.2	3.7	2.9
大口町	290	18	2	11.1	50	265	9	18.9	11.1