

港区住宅地価格（市街化区域）の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数18年間 917件
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
平均値 (円/㎡)	128,225	133,311	127,348	124,029	114,215	110,873	100,273	97,964	94,757	79,986
変動率	-	4.0%	-4.5%	-2.6%	-7.9%	-2.9%	-9.6%	-2.3%	-3.3%	-15.6%
中央値 (円/㎡)	122,857	131,667	129,730	129,524	112,000	106,667	100,000	95,445	100,000	77,500
変動率	-	7.2%	-1.5%	-0.2%	-13.5%	-4.8%	-6.3%	-4.6%	4.8%	-22.5%
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年		5/20
平均値 (円/㎡)	90,537	90,714	107,668	112,020	100,043	110,827	118,898	112,306		0.882
変動率	13.2%	0.2%	18.7%	4.0%	-10.7%	10.8%	7.3%	-5.5%		
中央値 (円/㎡)	90,323	90,780	99,825	101,338	93,775	108,900	111,925	102,850		0.793
変動率	16.5%	0.5%	10.0%	1.5%	-7.5%	16.1%	2.8%	-8.1%		

