

# 千種区住宅地価格(市街化区域)の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数19年間 1,401件  
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
平均値 (円/㎡)	229,581	260,684	248,485	250,429	215,533	198,764	229,778	219,138	244,879	229,450
変動率	—	13.5%	-4.7%	0.8%	-13.9%	-7.8%	15.6%	-4.6%	11.7%	-6.3%
中央値 (円/㎡)	212,311	241,429	248,485	215,967	215,967	201,346	219,986	222,222	244,917	233,333
変動率	—	13.7%	2.9%	-13.1%	0.0%	-6.8%	9.3%	1.0%	10.2%	-4.7%
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年	6年	6/20
平均値 (円/㎡)	262,110	268,128	280,213	259,734	278,558	267,620	318,612	345,769	345,228	1.389
変動率	16.2%	0.5%	4.5%	-7.3%	7.2%	-3.9%	19.1%	8.5%	-0.2%	
中央値 (円/㎡)	268,116	273,762	261,663	263,175	276,788	272,250	302,500	332,750	347,875	1.400
変動率	14.3%	2.7%	-4.5%	0.6%	5.2%	-1.6%	11.1%	10.0%	4.5%	

