

緑区住宅地価格（市街化区域）の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数18年間 3,095件
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年
平均値 (円/㎡)	114,659	128,698	132,145	128,973	128,388	132,829	125,414	120,684	128,821	125,403
変動率	-	12.2%	2.7%	-2.4%	-0.5%	3.5%	-5.6%	-3.8%	6.7%	-2.7%
中央値 (円/㎡)	115,000	127,444	133,333	127,273	133,333	135,857	129,331	129,865	133,333	129,730
変動率	-	10.8%	4.6%	-4.5%	4.8%	1.9%	-4.8%	0.4%	2.7%	-2.7%
	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	5年		5/23
平均値 (円/㎡)	133,056	138,701	139,233	139,334	143,592	143,514	151,663	167,785		1,270
変動率	6.1%	4.2%	0.4%	0.1%	3.1%	-0.1%	5.7%	10.6%		
中央値 (円/㎡)	137,500	145,248	145,200	148,225	148,225	148,225	163,350	169,400		1,271
変動率	6.0%	5.6%	0.0%	2.1%	0.0%	0.0%	10.2%	3.7%		

