

港区住宅地価格（市街化区域）の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数13年間 648件
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年
平均値 (円/㎡)	128,225	133,311	127,348	124,029	114,215	110,873	100,273
変動率	-	4.0%	-4.5%	-2.6%	-7.9%	-2.9%	-9.6%
中央値 (円/㎡)	122,857	131,667	129,730	129,524	112,000	106,667	100,000
変動率	-	7.2%	-1.5%	-0.2%	-13.5%	-4.8%	-6.3%
	25年	26年	27年	28年	29年	30年	30/19
平均値 (円/㎡)	97,964	94,757	79,986	90,537	90,714	103,673	0.778
変動率	-2.3%	-3.3%	-15.6%	13.2%	0.2%	14.3%	
中央値 (円/㎡)	95,445	100,000	77,500	90,323	90,780	99,858	0.758
変動率	-4.6%	4.8%	-22.5%	16.5%	0.5%	10.0%	

