港区住宅地価格(市街化区域)の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数17年間 865件

取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年
平均値 (円/㎡)	128,225	133,311	127,348	124,029	114,215	110,873	100,273	97,964	94,757
変動率	_	4.0%	-4.5%	-2.6%	-7.9%	-2.9%	-9.6%	-2.3%	-3.3%
中央値(円/㎡)	122,857	131,667	129,730	129,524	112,000	106,667	100,000	95,445	100,000
変動率	_	7.2%	-1.5%	-0.2%	-13.5%	-4.8%	-6.3%	-4.6%	4.8%
	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	4/20
平均値 (円/㎡)	79,986	90,537	90,714	107,668	112,020	100,043	110,827	111,304	0.874
変動率	-15.6%	13.2%	0.2%	18.7%	4.0%	-10.7%	10.8%	0.4%	
中央値(円/㎡)	77,500	90,323	90,780	99,825	101,338	93,775	108,900	110,413	0.851
変動率	-22.5%	16.5%	0.5%	10.0%	1.5%	-7.5%	16.1%	1.4%	

