

港区住宅地価格（市街化区域）の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数15年間 765件
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年
平均値 (円/㎡)	128,225	133,311	127,348	124,029	114,215	110,873	100,273	97,964
変動率	-	4.0%	-4.5%	-2.6%	-7.9%	-2.9%	-9.6%	-2.3%
中央値 (円/㎡)	122,857	131,667	129,730	129,524	112,000	106,667	100,000	95,445
変動率	-	7.2%	-1.5%	-0.2%	-13.5%	-4.8%	-6.3%	-4.6%
	26年	27年	28年	29年	30年	元年	2年	2/19
平均値 (円/㎡)	94,757	79,986	90,537	90,714	107,668	112,020	101,408	0.761
変動率	-3.3%	-15.6%	13.2%	0.2%	18.7%	4.0%	-9.5%	
中央値 (円/㎡)	100,000	77,500	90,323	90,780	99,825	101,338	93,775	0.712
変動率	4.8%	-22.5%	16.5%	0.5%	10.0%	1.5%	-7.5%	

