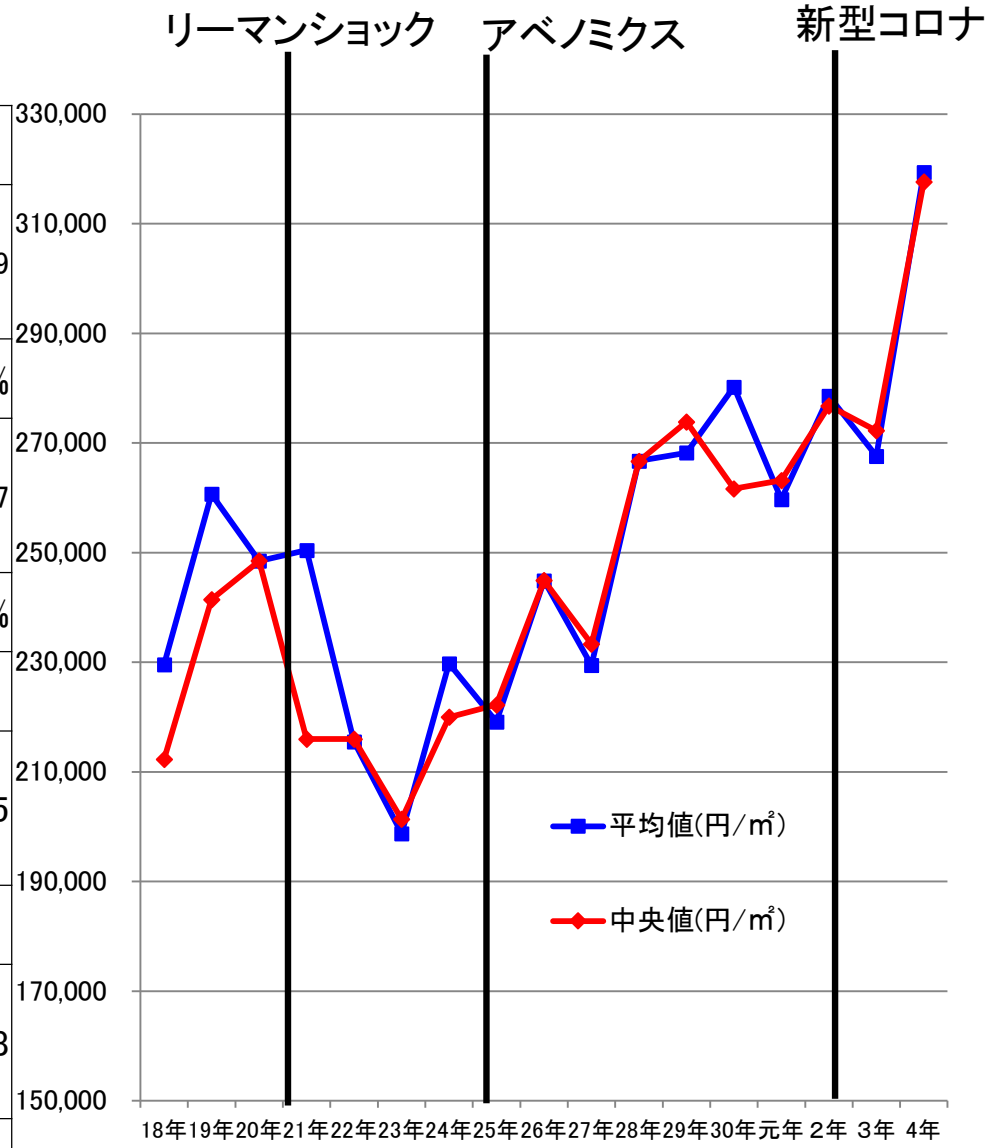
千種区住宅地価格（市街化区域）の推移

資料は国土交通省不動産取引情報提供制度、サンプル数17年間 1,239件
取引事例は70㎡以上2000㎡未満の住宅地

	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年
平均値（円/㎡）	229,581	260,684	248,485	250,429	215,533	198,764	229,778	219,138	244,879
変動率	－	13.5%	−4.7%	0.8%	−13.9%	−7.8%	15.6%	−4.6%	11.7%
中央値（円/㎡）	212,311	241,429	248,485	215,967	215,967	201,346	219,986	222,222	244,917
変動率	－	13.7%	2.9%	−13.1%	0.0%	−6.8%	9.3%	1.0%	10.2%
	27年	28年	29年	30年	元年	2年	3年	4年	4/20
平均値（円/㎡）	229,450	262,110	268,128	280,213	259,734	278,558	267,620	319,368	1.285
変動率	−6.3%	16.2%	0.5%	4.5%	−7.3%	7.2%	−3.9%	19.3%	
中央値（円/㎡）	233,333	268,116	273,762	261,663	263,175	276,788	272,250	317,625	1.278
変動率	−4.7%	14.3%	2.7%	−4.5%	0.6%	5.2%	−1.6%	16.7%	



(C)2023chubu1kantei