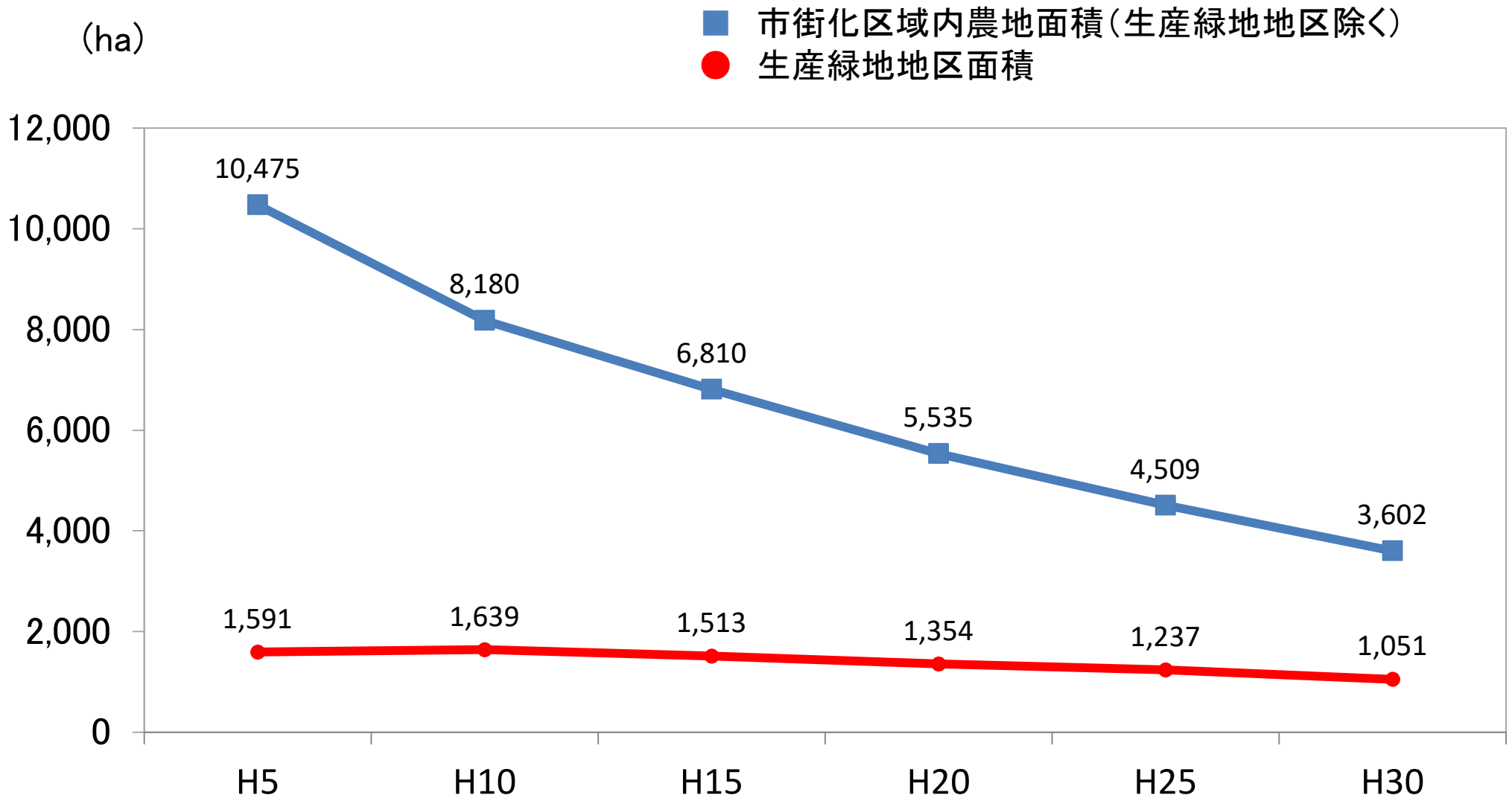


生産緑地面積の多い都市 (愛知県)

区 分	市街化区域面積(ha)			
		市街化区域内農地面積(ha)※生産緑地含む		
		生産緑地地区 面積(ha)	市街化区域内農 地面積に占める 割合(%)	
名古屋市	30,258	634	252	39.7
一宮市	3,801	257	125	48.6
岡崎市	5,853	242	84	34.7
西尾市	2,834	215	62	28.8
豊田市	5,288	129	49	38.0
小牧市	2,849	135	47	34.8

愛知県の市街化区域内農地面積、 生産緑地面積



愛知県の市町村別生産緑地地区面積

年次及び市町村	生産緑地地区		年次及び市町村	生産緑地地区		年次及び市町村	生産緑地地区	
	箇所数	面積(ha)		箇所数	面積(ha)		箇所数	面積(ha)
H26年	8,678	1,178	津島市	218	24	尾張旭市	42	5
H27年	8,479	1,167	碧南市	315	43	高浜市	66	16
H28年	8,245	1,126	刈谷市	344	41	岩倉市	97	9
H29年	8,210	1,110	豊田市	329	49	豊明市	57	7
H30年	8,027	1,051	安城市	113	15	日進市	171	28
R1年	7,826	1,502	西尾市	443	62	愛西市	25	3
尾張地域	5,464	715	犬山市	115	20	清須市	154	13
西三河地域	2,326	337	常滑市	20	2	北名古屋市	199	20
東三河地域	—	—	江南市	129	11	弥富市	31	4
名古屋市	1,758	252	小牧市	304	47	みよし市	2	1
岡崎市	549	84	稲沢市	94	12	あま市	92	9
一宮市	1,012	125	東海市	187	26	長久手市	16	1
瀬戸市	138	21	大府市	135	20	大口町	7	2
半田市	47	6	知多市	127	18			
春日井市	290	31	知立市	168	27			

生産緑地の不動産市場への影響①

生産緑地の50%が宅地供給されると想定した場合に、年間の土地取引件数と面積に占める割合

	① 市街化区域 面積 (ha)	② 市街化 区域内 農地面積 ※生産緑地 除く (ha)	③ 生産緑地 面積 (ha)	④ 生産緑地 と非生産緑 地との比率 割合 ②/③ (%)	⑤ 想定宅地 供給件数 ③×0.25 ÷200㎡ (件)	⑥ 土地取引 件数 (件)	⑦ 土地取引 面積 (ha)	⑧ 市場への影 響(件数) ⑤/⑥ (%)	⑨ 市場への影 響(面積) ③×0.25/ ⑦ (%)
30年計	112,561	3,602	1,051	29.2	13,138	74,963	2,866.9	17.5	9.2
尾張地域	74,320	2,182	732	33.5	9,150	53,334	1,618.7	32.4	14.8
西三河地域	24,235	654	319	48.8	3,988	14,283	731.6	27.9	10.9
名古屋市	30,258	404	257	63.6	3,213	25,050	378.9	12.8	17.0
岡崎市	5,796	165	87	52.7	1,088	3,481	173.4	31.2	12.5
一宮市	3,802	140	130	92.9	1,625	3,422	92.9	47.5	35.0
瀬戸市	2,612	46	22	47.8	275	1,422	270.7	19.3	2.0
半田市	2,762	53	6	11.3	75	1,337	39.7	5.6	3.8
春日井市	4,709	168	32	19.0	400	2,816	69.9	14.2	11.4
津島市	666	25	25	100.0	313	606	22.1	51.6	28.3
碧南市	2,117	56	44	78.6	550	740	25.9	74.3	42.5
刈谷市	2,347	56	42	75.0	525	1,206	41.5	43.5	25.3
豊田市	5,215	80	50	62.5	625	3,538	277.1	17.7	4.5
安城市	2,154	32	16	50.0	200	1,577	56.7	12.7	7.1

生産緑地の不動産市場への影響②

生産緑地の50%が宅地供給されると想定した場合に、年間の土地取引件数と面積に占める割合

	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
	市街化区域 面積	市街化 区域内 農地面積 ※生産緑地 除く	生産緑地 面積	生産緑地 と非生産緑 地との比率 割合	想定宅地 供給件数	土地取引 件数	土地取引 面積	市場への影 響(件数)	市場への影 響(面積)
	(ha)	(ha)	(ha)	②/③ (%)	③×0.25 ÷200m ² (件)	(件)	(ha)	⑤/⑥ (%)	③×0.25/ ⑦ (%)
30年計	112,561	3,602	1,051	29.2	13,138	74,963	2,866.9	17.5	9.2
尾張地域	74,320	2,182	732	33.5	9,150	53,334	1,618.7	32.4	14.8
西三河地域	24,235	654	319	48.8	3,988	14,283	731.6	27.9	10.9
西尾市	2,835	156	63	40.4	788	1,753	83.0	44.9	19.0
犬山市	1,057	46	20	43.5	250	542	17.1	46.1	29.2
常滑市	1,620	49	2	4.1	25	676	45.6	3.7	1.1
江南市	735	18	12	66.7	150	877	23.9	17.1	12.6
小牧市	2,849	92	48	52.2	600	1,207	34.3	49.7	35.0
稲沢市	898	25	12	48.0	150	1,241	45.5	12.1	6.6
東海市	2,969	63	26	41.3	325	1,009	26.0	32.2	25.0
大府市	1,329	61	20	32.8	250	947	33.5	26.4	14.9
知多市	2,016	55	19	34.5	238	795	27.3	29.9	17.4
知立市	1,081	31	27	87.1	338	606	13.0	55.7	51.9
尾張旭市	1,179	31	5	16.1	63	879	21.9	7.1	5.7

生産緑地の不動産市場への影響③

生産緑地の50%が宅地供給されると想定した場合に、年間の土地取引件数と面積に占める割合

	① 市街化区域 面積 (ha)	② 市街化 区域内 農地面積 ※生産緑地 除く (ha)	③ 生産緑地 面積 (ha)	④ 生産緑地 と非生産緑 地との比率 割合 ②/③ (%)	⑤ 想定宅地 供給件数 ③×0.25 ÷200m ² (件)	⑥ 土地取引 件数 (件)	⑦ 土地取引 面積 (ha)	⑧ 市場への影 響(件数) ⑤/⑥ (%)	⑨ 市場への影 響(面積) ③×0.25/ ⑦ (%)
30年計	112,561	3,602	1,051	29.2	13,138	74,963	2,866.9	17.5	9.2
尾張地域	74,320	2,182	732	33.5	9,150	53,334	1,618.7	32.4	14.8
西三河地域	24,235	654	319	48.8	3,988	14,283	731.6	27.9	10.9
高浜市	1,020	24	16	66.7	200	459	14.5	43.6	27.6
岩倉市	531	12	10	83.3	125	350	7.6	35.7	32.9
豊明市	702	16	8	50.0	100	702	22.4	14.2	8.9
日進市	1,093	22	29	131.8	363	1,131	67.6	32.1	10.7
愛西市	315	24	3	12.5	38	556	27.1	6.7	2.8
清須市	1,261	75	12	16.0	150	745	16.1	20.1	18.6
北名古屋市	1,210	91	19	20.9	237.5	814	19.3	29.2	24.6
弥富市	1,000	39	4	10.3	50	390	23.9	12.8	4.2
みよし市	1,057	23	1	4.3	12.5	440	26.7	2.8	0.9
あま市	1,150	129	9	7.0	112.5	1,050	29.1	10.7	7.7
長久手市	747	32	1	3.1	12.5	742	17.6	1.7	1.4
大口町	290	17	2	11.8	25	383	16.6	6.5	3.0